



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 99
din data de 05.12.2025**

privind : aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiție "**Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**"

Initiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotărâre: 99/05.12.2025

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința extraordinară în data de 09.12.2025;

Având în vedere referatul inițiatorului înregistrat sub nr.11.934 din 05.12.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 11.935 din 05.12.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere H.C.L. nr. 68/08.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiție "**Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**".

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții la obiectivul de investiție "**Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**" întocmită de proiectantul, S.C. GED PROJECT S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatori tehnico-economici actualizați aferenți investiției: "**Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție: "**Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local a fondurilor necesare realizării obiectivului de investiție: "**Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**"

Art.5.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul localității Tudor Vladimirescu. Județul Galați.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Inițiator,
Primarul Comunei Tudor Vladimirescu
Ioniță Antonel



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”

1. **COSTUL INVESTIȚIEI:**
VALOARE TOTALĂ PROIECT FĂRĂ TVA: 133.838,93
VALOARE TVA: 26.034,52 LEI
VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA: 159.873,45 LEI
Din care C+M: 108.515,07 LEI
2. **DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT:**
- Amplasament: str. Principală, nr. 185, Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;
3. **LISTA LUCRARI PROPUSE PENTRU INVESTIȚIA: Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**

Se propune amenajarea unei parări exterioare cu 9 locuri, situată în spatele sediului Primăriei din satul Tudor Vladimirescu, județul Galați. Amplasamentul valorifică o platformă parțial pavată existentă, care va fi extinsă prin adăugarea de suprafețe noi, finisate cu același tip de pavele rutiere autoblocante din beton vibropresat, antiderapante și rezistente la ciclurile de îngheț-dezgheț. Acestea vor fi montate cu rosturi interblocate, pentru a asigura stabilitate și durabilitate în timp.

Structura platformei pavate:

1. Pavaj din dale vibropresate din beton – 8 cm grosime
2. Strat de așternere din nisip compactat – 4–5 cm
3. Strat de balast stabilizat, compactat în straturi succesive – 20 cm
4. Strat geotextil – pentru separarea balastului de stratul de piatră
5. Strat de piatră spartă compactată (strat portant) – 15 cm
6. Teren de fundare natural – adus la un grad de compactare minim 98%

Pentru delimitarea parării se vor monta borduri prefabricate din beton, fixate într-un pat de beton C8/10.

Structura zonei carosabile (extinsă până la drumul public):

1. Strat de uzură din beton asfaltic B.A. 16 – 4 cm
2. Strat de legătură din B.A.D. 22,4 – 6 cm
3. Strat de bază din piatră spartă 0–63 mm – 15 cm
4. Strat de fundație din balast compactat – 25 cm
5. Strat de formă din balast – 20 cm
6. Teren de fundare compactat – grad de compactare min. 98%

Pentru evacuarea apelor pluviale, la limita cu drumul public se va monta o rigolă din beton prefabricat, iar platforma va avea o pantă transversală minimă de 2%, orientată spre rigolă, pentru a asigura o drenare eficientă.

Zona punctului gospodăresc și a canalizării aferente va fi pavată similar cu restul parcării, respectând aceeași compoziție stratificată.

Împrejmuirea se va realiza cu **plasă bordurată** fixată pe **stâlpi metalici de 5x5 cm**, ancorați în **fundații de beton**.

În incinta parcării se află un **cămin de apă** cu înălțimea de aproximativ 40 cm, care va fi **adus la cota finisată a platformei** prin montarea unui **capac carosabil de vizitare**.

Parcarea va rămâne **neîmprejmuită**, cu acces public permanent. Sistemul constructiv este dimensionat pentru **trafic auto ușor și mediu**, inclusiv autoutilitare. Soluția adoptată este durabilă, ușor de întreținut și se aliniază standardelor tehnice în vigoare.

Comuna T. Vladimirescu (GL)

ANEXA NR. 2 LA PROIECT

FAZA P.TH.+D.E.

Beneficiar: COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI

HCL NR. 99/05.12.2025

Executant:

Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L.

Obiectivul:

ÎNFIINȚARE PARCARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT TUDOR VLADIMIRESCU,
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALAȚI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	22,300.00	4,683.00	26,983.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,900.00	819.00	4,719.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,900.00	2,079.00	11,979.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,250.00	472.50	2,722.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	157.50	907.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	750.00	157.50	907.50
		0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		32,050.00	6,730.50	38,780.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	2 Extindere parcare	88,701.16	18,627.24	107,328.41
4.1.2	1 Desfaceri	87,379.11	18,349.61	105,728.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,322.06	277.63	1,599.69
		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		88,701.16	18,627.24	107,328.41

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	980.71	205.95	1,186.66
5.1.1.1	3 Organizare de santier	980.71	205.95	1,186.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	980.71	205.95	1,186.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	9,865.01	0.00	9,865.01
		0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (5.0% din C+M)	4,484.09	0.00	4,484.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (1.0% din C+M)	896.82	0.00	896.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (5.0% din C+M)	4,484.09	0.00	4,484.09

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (2.5% din C+M)	2,242.05	470.83	2,712.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		13,087.76	676.78	13,764.54

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL ÎNFIINȚARE PARCARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALAȚI	133,838.93	26,034.52	159,873.45
TOTAL Constructii+Montaj	89,681.87	18,833.19	108,515.07

Beneficiar,
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU,
JUDEȚUL GALAȚI

Proiectant,
SC GED PROJECT SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.11.934/05.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind : aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții la obiectivul de investiție " Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"

Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: **aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție " Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați",** elaborată de către S.C. GED PROJECT S.R.L.

Prin prezentul referat de aprobare se supune, atenției Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, proiectul de hotărâre privind înființarea unei parcări publice, situată în spatele sediului primăriei.

În prezent, spațiul disponibil pentru parcare a autovehiculelor aparținând, angajaților instituției sau a persoanelor care se adresează primăriei pentru diverse servicii, este insuficient, această situație generează dificultăți de acces și derulare a activității instituției, dar și disconfort pentru cetățenii care se deplasează la primărie. Lipsa unei parcări organizată, determină staționarea neregulamentară pe străzile adiacente, afectând traficul și siguranța rutieră.

Înființarea parcării, va contribui la fluidizarea traficului, la creșterea gradului de siguranță rutieră și la îmbunătățirea calității serviciilor publice oferite.

Valoarea investiției : " **Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**" este de 159.873,45 lei din care C+M 108.515,07 lei, TVA inclus.
Sursa de finanțare a investiției este: bugetul local.

Durata estimativă de realizare a investiției este de 6 luni.

Prezentul proiect de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Față de cele prezentate mai sus, prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba în cadrul ședinței extraordinare din data de 09.12.2025.



P R I M A R

Ioniță Antonel,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr. 11.935/05.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : **aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții la obiectivul de investiție " Înfiițare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, prin cons. Anton Carmen, în temeiul prevederilor art.135 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare formulez prezentul raport cu privire la necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții la obiectivul de investiție " Înfiițare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați", în conformitate cu prevederile din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico – economice.;

În prezent, spațiul disponibil pentru parcare autovehiculelor aparținând, angajaților instituției sau a persoanelor care se adresează primăriei pentru diverse servicii, este insuficient, această situație generează dificultăți de acces și derulare a activității instituției, dar și disconfort pentru cetățenii care se deplasează la primărie. Lipsa unei parcări organizată, determină staționarea neregulamentară pe străzile adiacente, afectand traficul și siguranța rutieră.

Investiția propusă prin proiect, va contribui la modernizarea infrastructurii locale și la îmbunătățirea condițiilor de acces și staționare în zona instituțiilor publice din comuna Tudor Vladimirescu, având un impact pozitiv asupra organizării spațiului urban și a calității vieții comunității locale.

Propunem, aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție " Înfiițare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați" elaborată de către S.C. GED PROJECT S.R.L.

În concluzie, dezvoltarea acestei parcări reprezintă nu doar o investiție punctuală în infrastructura locală, ci și un pas necesar în direcția modernizării serviciilor publice și a spațiilor comune din comuna Tudor Vladimirescu.

Avand în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere art. 129 alin (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin (3) și al art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției: ” **Înființare parcare sediu primărie, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**”.

Valoarea totală a investiției: 159.873,45 lei inclusiv TVA

Din care construcții montaj: 108.515,07 lei inclusiv TVA

Sursa de finanțare a investiției este: bugetul local.

Durata estimativă de realizare a investiției este de 6 luni.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și deliberare în plenul ședinței extraordinare din data de 09.12.2025.

Comp. Achiziții publice,
Cons. Anton Carmen

